

Prospekt

Część ogólna

I. Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	1 Sekwoja Spółka z o. o.	
Adres	15-797 Białystok, ul. Gen. Gustawa Orlicz – Dreszera 6	
Numer NIP i REGON	NIP 9662113280	REGON 367623350
Numer telefonu	537 503 403	
Adres poczty elektronicznej	biuro@sekwojadevelopment.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://sekwojadevelopment.pl/	

II. Doświadczenie dewelopera

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
Firma 1 Sekwoja Sp. z o. o. swoją działalność rozpoczęła w roku 2017-06-23. Współpracuje ze sztabem wykwalifikowanych firm budowlanych i architektonicznych. Firma dotychczas realizowała przedsięwzięcia deweloperskie:

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Imbirowa, Grabówka – Bliźniaki
Data rozpoczęcia	04.10.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18.08.2020
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Królewska Sowłany - Bliźniaki
Data rozpoczęcia	01.05.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.07.2019
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Daktylowa Grabówka - Bliźniaki

Data rozpoczęcia	29.07.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.09.2022
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie jest prowadzone i nie było żadne postępowanie egzekucyjne.

III.INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Nieruchomość położona w Grabówce, obręb Grabówka, działka oznaczona nr geod 62/9 (przed podziałem 62/4)
Numer księgi wieczystej	Kw Nr BI1B/00303143/6 (z tej księgi będzie wydodrębniona nowa księga)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Aktualnie BRAK – istnieje możliwość ustanowienia hipoteki na nieruchomości, z tym zastrzeżeniem, że na dzień podpisywania umowy ostatecznej, przedmiotowa nieruchomość wolna będzie od obciążeń z tytułu ich ustanowienia.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia		Brak obiektów generujących uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Tereny sąsiadujące zlokalizowane są na obszarze objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XVI/154/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 17.12.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w rejonie wsi Zaścianki i Grabówka. 1) Działka 60/4; 60/5; 60/2; 61/1; 62/5; 62/8; 62/11 – tereny oznaczone symbolem 59MN – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. 2) Działka 69/1; 69/8; 68/1; 159; 62/1; 70/1; 32/2; 71/5; - tereny oznaczone symbolem 58MN,U - przeznaczone pod zabudowę
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	

	Inne	mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. 3) Działka 69/9; 69/6; 196/3; 196/4; 194/3; 194/4; 194/5; 194/1; 70/5; 32/124; 32/128; 194/1; 64/11; 64/8; 64/11; 64/14 - 33MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. 4) Działka 132/3 – działka oznaczona symbolem KD-1Z – droga publiczna, ul. Białostocka 5) Działka 130 - działka oznaczona symbolem KD-30D – droga publiczna, ul. Wiśniowa 6) Dz nr 62/7 i 62/10 - KDW-32D – projektowana droga wewnętrzna, dojazdowa do KD-1Z i KD-30D
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
	Maksymalna i minimalna powierzchnia zabudowy	maks. 40% – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dwie kondygnacje nadziemne
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40% – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z § 30 pkt. 6. Uchwały nr XVI/154/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 17.12.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w rejonie wsi Zaścianki i Grabówka minimalna liczba miejsc do parowania wynosi 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z § 17 i § 18 Uchwały nr XVI/154/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 17.12.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w rejonie wsi Zaścianki i Grabówka określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody: w ramach ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych pozostawia się do dalszego utrzymania istniejące kompleksy leśne oraz wyłącza się je z terenów zabudowy i przekształceń inwestycyjnych w celu ochrony i utrzymania obecnych walorów przyrodniczych oraz powiązań ekologicznych. Przeznacza się do zachowania istniejące zadrzewienia na gruntach leśnych jako zieleń przydomową towarzyszącą zabudowie, czyli użytki leśne zewidencjonowane jako las podlegają przed włączeniem ich do powierzchni działek budowlanych, wyłączenia z produkcji leśnej, wycinkę drzew dopuszcza się tylko w uzasadnionych wypadkach, gdy drzewa te będą kolidowały z planowaną inwestycją. Pozostały drzewostan przeznacza się do zachowania jako zieleń towarzyszącą zabudowie
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego	Brak

	zagrożenia powodzą	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z § 23 Uchwały nr XVI/154/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 17.12.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w rejonie wsi Zaścianki i Grabówka, teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe. Jako dobro kultury współczesnej uznaje się kościół parafialny przy ul. Białostockiej 77.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z Uchwałą nr XVI/154/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 17.12.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w rejonie wsi Zaścianki i Grabówka: określa się następujące wymagania dotyczące terenu: 1) Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się jako zasadę odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej (§ 33.) 2) Na obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów usługowych i innych przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko inwestycji wynika możliwość pogorszenia stanu środowiska i obniżenia standardu zamieszkania poprzez zwiększenie uciążliwości w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz emisji odorów, zwiększenia poziomu promieniowania elektromagnetycznego, itp. (§ 20) 3) W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów w oparciu program zagospodarowania odpadów realizowany przez wyspecjalizowane firmy (§ 39.) 4) Ogrzewanie budynków na terenach objętych ustaleniami planu przewiduje się z kotłowni lokalnych lub osiedlowych wykorzystujących jako paliwo: olej opałowy nisko siarkowy, gaz propan-butan, gaz ziemny, energię elektryczną, lub inne źródła ciepła (§ 35)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z Uchwałą nr XVI/154/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 17.12.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w rejonie wsi Zaścianki i Grabówka Rozdział 8 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: a) ulicą zbiorczą jest istniejąca ulica Białostocka oznaczoną symbolem KD-1Z (drogą powiatową) b) ulicami lokalnymi: Jodłowa KD-4L, Klonowa KD-5L, Modrzewiowa KD-6L, Europejska KD-7L c) ulice dojazdowe oznaczone symbolami od KD-8D do KD-36D d) dodatkowo do obsługi komunikacyjnej działek wykorzystuje się drogi wewnętrzne oznaczone symbolami od KDW-1D do KDW-33D. Drogi dojazdowe i dojazdy wewnętrzne mogą stanowić własność prywatną lub mogą przejść na własność gminy. e) W planie przewidziano również przebieg głównego ciągu pieszo - rowerowego oznaczonego symbolem KP oraz ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem KPJ.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w	Zgodnie z Uchwałą nr XVI/154/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 17.12.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

	zakresie infrastruktury technicznej	przestrzennego części gminy Supraśl w rejonie wsi Zaścianki i Grabówka: 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się (§34) a) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. b) Zasilanie projektowanej sieci wodociągowej przewidziano z istniejącego wodociągu w ul. Baranowskiej i Białostockiej. c) Sieć wodociągowa zaprojektowana została w układzie pierścieniowym. d) Przewody wodociągowe zlokalizowane będą pod chodnikami i w pasach zieleni w liniach rozgraniczających ulic. 2) W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się (§33): a) jako zasadę odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej. b) lokalizację przepompowni ścieków przewiduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lub w granicach pasa drogowego. Przepompownie mogą być również lokalizowane pod jezdniami przy zapewnieniu odpowiednich rozwiązań technicznych. c) odprowadzanie ścieków przewidziano do istniejącego kolektora sanitarnego Dn 400 zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Białostockiej i Baranowskiej połączonego z siecią kanalizacji sanitarnej miasta Białegostoku w rejonie ulicy Zaścianki. d) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę tymczasowych zbiorników bezodpływowych lub na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², indywidualnych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej należy odprowadzać do gruntu bezpośrednio na użytkowanych działkach. Właściciel lub użytkownik terenu jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód deszczowych na użytkowanym terenie i kształtowanie terenu oraz stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie. Odprowadzenie wód opadowych - z terenów dróg, parkingów, składów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, na których następuje splukiwanie substancji ropopochodnych i innych, mogących stanowić trwałe źródło zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych - przewiduje się do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych z kanalizacji deszczowej, cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych przewidziano do rzeki Bobrówki. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się (§36): Doprowadzenie gazu ziemnego na terenie objętym ustaleniami planu przewiduje się z projektowanych sieci gazowych i istniejących w ulicach Białostockiej, Leszczynowej, Modrzewiowej, Jodłowej, Klonowej, Wiśniowej, Sportowej i Świerkowej. Źródłem gazu na terenie objętym ustaleniami planu jest istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa w rejonie ulicy Malinowej, zasilana z gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 250 mm. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się (§39): zagospodarowanie odpadów w oparciu program zagospodarowania odpadów realizowany przez wyspecjalizowane firmy. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się (§37): Zasilanie w energię elektryczną planuje się docelowo z istniejących
--	-------------------------------------	---

		stacji transformatorowo – rozdzielczych 110/15 kV RPZ-4 i RPZ-9 położonych poza terenem opracowania. Doprowadzenie energii ze stacji transformatorowo - rozdzielczych wymienionych w pkt. 1 do terenu opracowania planuje się liniami średniego napięcia 15 kV istniejącymi i projektowanymi, tworzyły będą istniejące i projektowane linie kablowe SN 15 kV oraz stacje transformatorowe SN/nn istniejące na terenie opracowania nr 1728, 1753, 1849, 1769, 1616, 1617, 1618, 1607, 1802, 1336, 1615, istniejące poza teren opracowania nr 1770, 1611, 1951 oraz projektowane stacje transformatorowe SN/nn. Bezpośrednie zasilanie odbiorców energii elektrycznej odbywało się będzie ze stacji transformatorowych wymienionych w pkt. 3 za pośrednictwem projektowanych linii kablowych i napowietrzno kablowych niskiego napięcia. W zakresie ciepłownictwa ustala się (§35): Ogrzewanie budynków z kotłowni lokalnych lub osiedlowych wykorzystujących jako paliwo: olej opałowy nisko siarkowy, gaz propan-butan, gaz ziemny, energię elektryczną lub inne źródła ciepła. Stosowane rozwiązania techniczne i zastosowane paliwa powinny zapewnić spełnienie dopuszczalnych norm emisji i stężeń substancji wpływających na zanieczyszczenie środowiska. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się rozwiązanie (§38): w oparciu o istniejące centrale telefoniczne oraz centrale projektowane za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji telefonicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli doziemnych. Usługi teletechniczne bezprzewodowe planuje się zapewnić poprzez stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowe istniejące oraz projektowane. Lokalizację projektowanych stacji bazowych łączności bezprzewodowej dopuszcza się pod warunkiem spełnienia wszelkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji w/w stacji, a w szczególności wymagań ochrony środowiska
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	33MN,U, 55MN,U, 56MN,U, 57MN,U i 58MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. 59MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Max. intensywność dla terenów sąsiednich: 0,5; 0,6; 0,7
	Maksymalna wysokość zabudowy	10m; nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny udział procentowy dla terenów sąsiednich: 30%, 40%, 50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	zabudowa mieszkaniowa: 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, usługi: 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej usług
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo	Funkcja zabudowy i zagospodarowania	Nie dotyczy

decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	terenu	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od- rębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.

1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	miejscowych planach odbudowy	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw- powodziowych	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja wydana przez Starostę Powiatu Białostockiego tj.: decyzja z dnia 03.06.2024 r. nr 696 znak: AR. 6740.2.9.2.2024 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej w tym budowę 8 budynków oznaczonych numerami 6 - 13 o łącznej powierzchni zabudowy 587,22 m ² , o łącznej kubaturze 992,56 m ³ : budynki 6 i 13 o pow. zabudowy 74,81 m ² (każdy) i budynki 7, 8, 9, 10, 11, 12 o pow. zabudowy 72,85 m ² (każdy) oraz kubaturze 283,76 m ³ (każdy) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu - na działce nr ew. 62/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Grabówka, w jednostce ewidencyjnej gm. Supraśl wraz z Postanowieniem wydanym przez Starostę Powiatu Białostockiego z dnia 23.08.2024 r. nr rej. 188 znak: AR.6740.2.9.2.2024, prostującym numery działek na które wydano pozwolenie tj. na działki: 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 62/10, 62/11. Decyzja wydana przez Starostę Powiatu Białostockiego tj.: decyzja z dnia 26.08.2024 r. znak AR. 6740.4.142.2024 przenosząca decyzję udzielającą pozwolenia na budowę na spółkę 1 Sekwoja sp. z o.o.	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie budowy: 15.08.2024 roku Planowane zakończenie budowy: 31.03.2026 roku
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmować będzie zadanie inwestycyjne polegające na budowie 16 mieszkań w 8 budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych w miejscowości Grabówka, gmina Supraśl, które realizowane będzie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 (przed podziałem 62/4). Rachunek powierniczy OMPR nr I Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9, mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej – mieszkanie oznaczone jako „6A”, o projektowanej powierzchni użytkowej 53,70 m² wraz z przyległą działką o projektowanej powierzchni 44,20 m², zwanego „przedmiotową nieruchomością” Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „6B”, o projektowanej powierzchni użytkowej 54,80 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „7A”, o projektowanej powierzchni użytkowej 53,70 m² wraz z przyległą działką o projektowanej powierzchni 41,60 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „7B”, o projektowanej powierzchni użytkowej 54,80 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „8A”, o projektowanej powierzchni użytkowej 53,70 m² wraz z przyległą działką o projektowanej powierzchni 40,50 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w

	zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „8B”, o projektowanej powierzchni użytkowej 54,80 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „9A”, o projektowanej powierzchni użytkowej 53,70 m² wraz z przyległą działką o projektowanej powierzchni 39,50 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „9B”, o projektowanej powierzchni użytkowej 54,80 m² Rachunek powierniczy OMPR nr II Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „10A”, o projektowanej powierzchni użytkowej 53,70 m² wraz z przyległą działką o projektowanej powierzchni 38,20 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „10B”, o projektowanej powierzchni użytkowej 54,80 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „11A”, o projektowanej powierzchni użytkowej 53,70 m² wraz z przyległą działką o projektowanej powierzchni 37,00 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „11B”, o projektowanej powierzchni użytkowej 54,80 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako 12A”, o projektowanej powierzchni użytkowej 53,70 m² wraz z przyległą działką o projektowanej powierzchni 35,80 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „12B”, o projektowanej powierzchni użytkowej 54,80 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako 13A”, o projektowanej powierzchni użytkowej 53,70 m² wraz z przyległą działką o projektowanej powierzchni 175,90 m² Wybudowanie na działce o projektowanym numerze geodezyjnym 62/9 mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym w
--	--

	zabudowie szeregowej - mieszkanie oznaczone jako „13B”, o projektowanej powierzchni użytkowej 54,80 m ²	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	j.w.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni wg normy PN-ISO 9836:2015.12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 40%, pozostałe środki - z wpłat nabywców.
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
Środki ochrony nabywców	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Środki Nabywców są przelewane na rachunek Dewelopera po uprzednim pozytywnym zatwierdzeniu zaawansowania inwestycji zgodnie z harmonogramem przez przedstawiciela banku.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Spółdzielczy Bank Rozwoju w Szepietowie	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Mieszkania od 6A - 9B: a) Etap I – Stan zerowy budynku: przygotowanie placu budowy, roboty ziemne (15.08.2024 – 31.08.2024): 10% b) Etap II – Fundamenty, ściany podziemia, izolacje przeciwwilgociowe (31.08.2024 – 15.10.2024): 20% c) Etap III – Ściany parteru i stropu parteru, schody i podesty (15.10.2024 - 15.12.2024): 20% d) Etap IV – Ściany konstrukcyjne, stropodach (15.12.2024 – 30.03.2024): 20% e) Etap V – Stan wykończeniowy. Dach – pokrycie, obróbki, okna, ścianki działowe (30.03.2024 – 30.06.2025): 10% f) Etap VI – Instalacje: wodno-kanalizacyjne, elektryczna i teletechniczna, podłóża, posadzki, drzwi zewnętrzne, tynki i oblicowania (30.06.2025 – 01.10.2025): 10% g) Etap VII – Elewacje, centralne ogrzewanie, klimatyzacja. Wykonanie sieci zewnętrznych i zagospodarowania terenu, kostka brukowa (podjazdy), instalacja gazowa, różne roboty wewnętrzne (01.10.2025 – 31.03.2026): 10% Mieszkania od 10A – 13B: a) Etap I – Stan zerowy budynku: przygotowanie placu budowy, roboty ziemne (15.08.2024 – 31.08.2024): 10% b) Etap II – Fundamenty, ściany podziemia, izolacje przeciwwilgociowe (31.08.2024 – 15.10.2024): 20%	

	c) Etap III – Ściany parteru i stropu parteru, schody i podesty (15.10.2024 - 15.12.2024): 20% d) Etap IV – Ściany konstrukcyjne, stropodach (15.12.2024 – 30.03.2024): 20% e) Etap V – Stan wykończeniowy. Dach – pokrycie, obróbki, okna, ścianki działowe (30.03.2024 – 30.06.2025): 10% f) Etap VI – Instalacje: wodno-kanalizacyjne, elektryczna i teletechniczna, podłóża, posadzki, drzwi zewnętrzne, tynki i oblicowania (30.06.2025 – 01.10.2025): 10% g) Etap VII – Elewacje, centralne ogrzewanie, klimatyzacja. Wykonanie sieci zewnętrznych i zagospodarowania terenu, kostka brukowa (podjazdy), instalacja gazowa, różne roboty wewnętrzne (01.10.2025 – 31.03.2026): 10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;

	11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu
- 2) mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części

własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Spółdzielczym Banku Rozwoju w Szepietowie [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Spółdzielczego Banku Rozwoju w Szepietowie [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Spółdzielczy Bank Rozwoju w Szepietowie korzysta także z następujących znaków towarowych:



SBR Bank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

****Niepotrzebne skreślić**